

Registriosa:

Registriosa number	5276002
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	Paunamäe

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	71801:001:1802 71901:001:0879 71901:001:0880	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Urda tee L3. Tootmismaa 70%, Ärimaa 30%, Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Paunamäe tee 2. Tootmismaa 70%, Ärimaa 30%, Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Paunamäe tee 4.	3461,0 m2 5934,0 m2 7046,0 m2	30.01.2024 nõusoleku, 31.01.2024 nõusoleku, 31.01.2024 nõusoleku, 01.02.2024 nõusoleku, 05.02.2024 nõusoleku, 01.03.2024 nõusoleku, 07.03.2024 nõusoleku, 07.03.2024 nõusoleku, 11.03.2024 maakatastri andmete, 11.03.2024 nõusoleku, 11.03.2024 avalduse alusel muudetud 18.03.2024.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
-----------	--------	------------	----------------

2	Restate arendused OÜ (registrikood 16333910)	14.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.03.2022.	kehtiv
---	---	--	--------

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 11.03.2024 nõusoleku, 30.01.2024 avalduse alusel 18.03.2024.	kehtiv
2	Reaalservituut kinnistute nr 7227902, 14465802, 14465902, 14466102, 14466202 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 09.03.2007.a. sõlmitud lepingu punktidele 2.1. ja lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne muudetud registriosa nr 14466002 ühendamisel registriosaga nr 14465902.	Sisse kantud 20.03.2007. 30.01.2019 kinnistamisavalduse, 7.02.2019 Ametiülesande korras KRS alusel muudetud 7.02.2019.	kehtiv
3	Reaalservituut kinnistute nr 11702, 22325650 igakordsete omanike kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 11.12.2008.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5 ning vastavalt lepingu lisaks nr kolm (3) olevale plaanile.	Sisse kantud 15.12.2008. 13.10.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.11.2022.	kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Saku vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kergliiklustee omamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 21.07.2016.a. lepingu punktidele 3.1. ja 3.2 ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. 21.07.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.08.2016.		kehtiv

5	Eelmärge jagamise tulemusel tekkiva kinnistu, mille esimesse jakku on kantud andmed katastriüksuse katastritunnusega 71901:001:0880, aadress Paunamäe tee 4, Jälgimäe küla, Saku vald, Harju maakond, pindalaga 7046,0 m ² , sihtotstarve tootmismaa (70%), ärimaa (30%), omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks osaühing Klavis (registrikood 10016019) kasuks. 22.07.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.07.2024.		kehtiv
---	---	--	--------

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 1 846 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2009302. 14.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.03.2022.	1 846 000,00 EUR		kehtiv
2	Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2009302.	1 950 000,00 EUR	14.03.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2025.	kehtiv

Asutus: Restate Property Advisors OÜ

Nimi: Keit Pihl

Kuupäev: 29.04.2026 10:05:32

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).